



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432, 9. ožujka 2022.,

riješio je

- I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432.
- II Obvezuje se stečajna upraviteljica da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća, te arhiva o tome podnijeti izvješće stečajnoj sutkinji, podmirenje preostalih troškova stečajnog postupka.
- III Odobrava se stečajnoj upraviteljici da nastavi ovršni postupak koji se vodi kod OS Županja broj Ovr-1604/2003 u odnosu na ovršenicu Anu Komadina te parnični postupak koji se vodi kod TS Osijek broj P-612/2015.
- IV Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.
- V Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru pravnih osoba Trgovačkog suda u Osijeku, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.
- VI Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši brisanje dužnika JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432 i stečajne upraviteljice u osobi Kata Rašić iz Vinkovaca.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1786/2016-13 od 18. studenog 2016. (pravomoćno 7. prosinca 2016.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432 a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Kata Rašić iz Vinkovaca, automatskim odabirom, sa liste A stečajne upraviteljice.

2. Poziv za završno ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 26. siječnja 2022. te je završno ročište održano dana 9. ožujka 2022. na kojem je stečajna sutkinja objavila da će se raspraviti završno izvješće stečajnog upravitelja te završni račun te završni diobni popis iz kojeg proizlazi slijedeće:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA - (PRILJEV I ODLJEV SREDSTAVA)

R.br.	PRIHODI - PRILJEV	(kn)
1.	Unovčjenekretnina elektroničkom javnom dražbom - FINA	892.222,00
2.	Prodaja nekretnine (bez upisanog razlučnog prava) - Ekrem Pašalić	64.165,00
3.	Prodaja pokretnina - Hercules d.o.o.	43.750,00
4.	Zakup - Pekara Šnajder	43.750,00
5.	Zakup - HT	97.152,33
6.	Naplata po ovrsi HZMO - Ana Komadina	23.727,59
7.	Ostali prihodi (povrati predujma u Ovr-366/19, FINA, kamate	6.248,52
	UKUPNO PRIHODI	1.171.015,44

R.br.	RASHODI - ODLJEV	(kn)
I	Namirenje razlučnih vjerovnika na nekretninama	
1.	RH, MF, Porezna uprava Područni ured Vukovar	394.909,54
2.	Stečajna masa iza Ex compacto d.o.o. u stečaju	320.000,00
	UKUPNO	714.909,54
II	Troškovi - plaćeni	
1.	Naknada za vodu Komunalac Županja - paušal	287,98
2.	Procjene vrijednosti	
	- Dobovo i Kusare	2.500,02
	- Bošnjaci	3.750,00
	- Željeznička stanica pod Oraškim mostom	6.000,00
	- Pokretnine	1.862,50

3.	FINA - el. javna dražba	8.400,00
4.	FINA - naknada za provedbu ovrhe	1.000,00
5.	Sudske pristojbe i naknade	2.431,70
6.	Pristojba za dokument. iz Zbirke isprava	100,00
7.	Beljo-ključ - promjena ključa	625,00
8.	Pravno mišljenje Odvjetničko društvo Zec i partneri d.o.o. (s PDV)	2.500,00
9.	PDV	36.367,83
10.	Odvjetnički ured Glavaš-Šutalo-ovrha radi iseljenja Niki Reberski (s PDV)	1.250,00
11.	Naknade banci - platni promet	2.379,40
12.	FINA- javna objava GFI	690,00
13.	Knjigovodstvo	16.000,00
14.	PDV na usluge knjigovodstva	4.000,00
15.	Materijalni troškovi koje je platila stečajna upraviteljica: biljege-700,00, telefon-100,00, poštarine-1.296,45, fotokopiranje-150,00, uredski materijal -100,00, ovjere potpisa -95,00, pečat -120,00	2.561,45
16.	Uredski materijal	699,00
17.	Arhiviranje (dokumentacija u stečajnom postupku)	800,00
18.	Putni troškovi stečajnog upravitelja neto = 3.460,00 bruto II. = 5.298,43	5.298,43
19.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	10.000,00
20.	Doprinos za zdrav.osig. na nagradu priv.st. upr.	750,00
21.	Odbor vjerovnika - nagrada za rad - 3 člana 3 x 3 dnevnice - ukupni trošak	2.750,33
22.	Pristojba na zaključenje stečajnog postupka	2.000,00
23.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	111.725,76
24.	Doprinos za zdrav.osig. na nagradu st. upr.	8.379,43
	UKUPNO	235.108,83
III	Troškovi - neplaćeni	
1.	Knjigovodstvo - do zaključenja stečajnog postupka , završna izvješća	2.500,00
2.	Naknade banci i zatvaranje računa	600,00

3.	Putni troškovi stečajnog upravitelja neto = 800,00 bruto II. = 1.225,07	1.225,07
4.	Nepredviđeni troškovi	2.000,00
	UKUPNO	6.325,07
IV	Ostale obveze	
1.	Ivica Dugeč - plaća u otkaznom roku (ukupni trošak)	5.593,65
	UKUPNO	5.593,65
	SVEUKUPNO RASHODI - odljev sredstava	961.937,09

Rekapitulacija

R.br.	OPIS	(kn)
I	Prihod (priljev)	
1.	Unovčena stečajna masa	1.171.015,44
2.	Očekivani prihod do zaključenja stečajnog postupka (povrat PDV-a i naplata duga po ovrsi od Ane Komadina) do 28.02.2022.	5.032,20
	Ukupno prihod (priljev)	1.176.047,64
II	Rashod (odljev)	
1.	Namireni razlučni vjerovnici	714.909,54
2.	Troškovi postupka - plaćeni	235.108,83
3.	Troškovi postupka - treba isplatiti	6.325,07
4.	Ostale obaveze	5.593,65
	Ukupno rashodi (odljev)	961.937,09
III	Razlika prihoda nad rashodima (razlika priljeva i odljeva)	214.110,55

Stanje na žiro računu

R.br.	Opis	(kn)
1.	Stanje na računu na dan 14.01.2022.	220.997,07
2.	Troškovi koje treba isplatiti i ostale obveze	11.918,72
3.	Očekivani prihodi do 28.02.2022.	5.032,20
4.	Višak prihoda nad rashodima (razlika priljeva i odljeva)	214.110,55

Stanje na žiro računu na dan 14.01.2022. - izvod transakcijskog računa na dan 14.01.2022.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnine

R.br.	opis	Procijenjena vrijednost (kn)	Prodano (kn)	Razlučna prava
1.	upisane u zk. ul. 2236 k.o. Bošnjaci - kč.br. 677/3 poslovni prostor površine 92 m ² - kč.br. 677/4 poslovni prostor površine 110 m ² - kč.br. 677/5 poslovni prostor površine 333 m ²	87.000,00	144.250,00	RH, MF, Pprezna uprava, Područni ured Vukovar, 761.684,35 kn i Dugeč Dinko vlasnik prijevoznickog obrta „Intruck“ OIIB 34734477386

		355.000,00	270.250,00	Županja, J.J.Strossmayera 35 98.000,00 kn
2.	upisane u zk.ul. 1710 k.o. Županja-5/12 - kč.br. 2041/1 neplodno i oranica Dobovo, površine 15722 m ² - kč.br. 2041/2 neplodno i oranica Dobovo, površine 22857 m ²	38.835,00 40.267,00	29.626,25 30.700,25	RH, MF, Pprezna uprava, Područni ured Vukovar 761.684,35 kn
3.	upisane u z.k.ul. 1710 k.o. Županja 3/12 - kč.br. 2041/1 neplodno i oranica Dobovo, površine 15722 m ² - kč.br. 2041/2 neplodno i oranica Dubovo, površine 22857 m ²	23.300,00 24.160,00	17.975,00 18.620,00	nema
4.	upisane u zk.ul. 4841 k.o. Županja - kč.br. 1862/6 šuma zapadne Kusare površine 12352 m ² - kč.br. 1862/8 šuma zapadne Kusare površine 1304 m ²	68.628,00 7.245,00	53.471,00 13.833,75	Ex compacto d.o.o. Zagreb 3.500.000,00 ATS
5.	upisane u zk.ul. 5004 k.o. Županja - k.č.br. 1862/7 šuma zapadne Kusare površine 299 m ²	1.661,00	313.495,75	Ex compacto d.o.o. Zagreb 3.500.000,00 ATS
6.	upisane u zk.ul. 4881 k.o. Županja - k.č.br. 2017/6 trafostanica površine 9 m ² - k.č.br. 3868 željeznička stanica Županja-Sava 97 m ² - k.č.br. 3869 dvorište površine 191 m ² - k.č.br. 3872 zgrada wc površine 13 m ² - k.č.br. 3873 dvorište Selo površine 326 m ² - k.č.br. 3874 oranica Selo	97.000,00	64.165,00	nema

	površine 31 m ²			
7.	upisane u zk.ul. 5403 k.o. Županja			
	- k.č.br. 3867/4 dvorište površine 1925 m ²			
	UKUPNO	743.096,00	956.387,00	

Pokretnine

R.br	naziv	Procjenjena vrijednost (kn)	Prodano (kn)	Razlučna prava
1.	Ugostiteljska oprema	76.465,00	43.750,00	-

Financijska imovina - potraživanja

Budući da za potraživanja od dužnikovih dužnika nije bilo dokumentacije, te kako je dužnik blokiran od 2005. godine, a i poslovne objekte je izdao u najam od 2007. sva su potraživanja zastarjela.

Neki od dužnika koji su pozvani na plaćanje duga odgovorili su da ta dugovanja iz ranijih godina te da su oni dugove izmirili.

Jedino je potraživanje od Hrvatskog telekoma d.d. po osnovu zakupa za razdoblje od 01.07.2012. do 30.04.2019. naplaćeno u iznosu od 76.081,765 kn, a nakon toga su izdavani mjesečni računi za zakup temeljem sklopljenog Aneksa Ugovoru o pravu građenja.

2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA - TRAŽBINE VJEROVNIKA

Rješenjima naslovnog suda broj St-1786/16-26 od 3.02.2017., St-1786/16-35 od 14.03.2017, i St-1786/16-72 od 13.09.2018. utvrđene su obveze dužnika - **tražbine vjerovnika** i to:

R.br.	Vjerovnici	Iznos priznate tražbine	Razlučno pravo
I	I Viši isplatni red		
1.	Ivica Dugeč	134.931,03	
2.	RHMF PU Područni ured Vukovar	1.300.591,62	761.684,35
II	II Viši isplati red		

1.	RHMF PU Područni ured Vukovar	547.499,29	
2.	Hrvatske vode	684.451,39	
3.	Croatia banka d.d.	276.320,68	
	UKUPNO I + II	2.943.794,01	

Rješenjem broj 6 St-1876/16-187 od 15.12.2021. određeno je da se iz iznosa kupovnine od 380.850,50 kn ostvarene prodajom nekretnina upisanih u Zemljišnoknjižni odjel Županja k.o. Županja zk.ul. 5004 kč.br. 1862/7, zk.ul. 4841 kč.br. 1862/8 i kč.br. 1862/6 namiri razlučni vjerovnik stečajna masa iza Ex compacto d.o.o. u stečaju iznosom od 320.000,00 kn, budući da je na navedenim nekretninama bilo upisano pravo zaloga u korist Ex compacto d.o.o. Zagreb u iznosu od 3.500.000,00 ATS.

Navedeno rješenje je izvršeno je prijenosom sredstava sa računa stečajnog dužnika 12.01.2022.

Predstavnica vjerovnika Croatia banka d.d. u Odboru vjerovnika izvijestila je u 11/2019. da je Croatia banka d.d. ustupila priznatu tražbinu novom vjerovniku, ali nisam zaprimila dokumentaciju temeljem koje bi se izvršila promjena vjerovnika.

Obveze stečajne mase

Plaća zaposlenika Ivice Dugeč za vrijeme otkaznog roka - 5.593,65 kn ukupni trošak.

Razlučna prava - iskazana su u tablici nekretnina dužnika

Izlučna prava - nema

3. UNOVČENA IMOVINA I NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

U tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika nakon što su po ovlaštenim vještacima izvršene procjene vrijednosti i pokretnina i nekretnina je ostvaren ukupni prihod - priljev sredstava u iznosu od 1.171.015,44 kn kako je prikazano u pregledu priljeva i odljeva sredstva u točki I ovog izvješća.

Neunovčeni predmeti:

Neunovčenih predmeta nema.

Namirenje razlučnih vjerovnika

R.br.	Razlučni vjerovnik	Iznos razlučnog prava	Namirenje	% namirenja
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	761.684,35	394.909,54	51,85 %

2	Stečajna masa iza Ex compacto d.o.o. u stečaju	3.500.000,00 ATS = cca 1.907.661,89 kn	320.000,00	16,77 %
---	--	--	------------	---------

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijek stečajnog postupka od 18.11.2016. do 24.01.2022. godine

Stečajni postupak otvoren je rješenjem naslovnog suda posl. broj 6 St-1786/2016-13 od 18. studenoga 2016.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu bio je jedan radnik, direktor kojem je otkazan ugovor o radu jer stečajni dužnik nije imao uvjete za nastavak rada.

Stečajni dužnik prema ovom radniku ima obvezu isplate plaće u otkaznom roku kao ostalu obvezu stečajne mase.

Ostali radnici koji su prema evidenijama HZMO još uvijek bili prijavljeni na stečajnog dužnika kao obveznika prestali su s radom puno prije otvaranja stečajnog postupka ali zbog nevođenja poslovnih knjiga nisu bili objavljeni te su podaci o njihovim objavama usklađeni s HZMO.

O tijeku stečajnog postupka, unovčenju imovine podnosila sam redovna i posebne izvješća.

Svi poslovi iz nadležnosti stečajnog upravitelja su izvršeni.

Tijekom postupka računovodstveno-knjigovodstvene poslove obavlja Obrt za vođenje poslovnih knjiga Računovodstveni servis Marjanović vl. Goran Marjanović iz Vinkovaca.

Tijekom postupka za dio nekretnina sklopljen je ugovor o zakupu i Aneks Ugovoru o građenju prema kojim su nekretnine bile izdane u zakup zakupnicima

Zakupnik Adam Šnajder vl. Pekare Šnajder iz Cerne bio je u zakupu od 11.07.2017. do 30.11.2019. kada je ugovor otkazao zakupnik uz mjesečnu zakupninu od 1.000,00 kn + PDV, a predmet ugovora bio je dio nekretnine u Bošnjacima, kč.br. 677/3 upisana u zk.ul. broj 2236 k.o. Bošnjaci u naravi poslovi prostor površine 92 m².

Hrvatski telekom d.d - koristio je nekretnine upisane u zk.ul. 4841 i u zk.ul. 5004 k.o. Županja (šuma Kusare) temeljem Aneksa 1. Ugovora o pravu građenja broj / 4.6-150/2011 od 28.06.2019. sve do prodaje nekretnina u stečajnom postupku uz mjesečnu naknadu od 100,00 EURA + PDV.

Nadalje, budući da nekretnine upisane u zk.ul. 1710 k.o. Županja (oranica Dobovo) ima status kulturnog dobra, o prodaji tih nekretnina sukladno pozitivnim propisima obaviješteno je Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ministarstvo se očitovalo da neće koristiti pravo prvokupa pa je nakon prodaje nekretnina obaviješteno o uvjetima i načinu prodaje istih.

Odbor vjerovnika - u stečajnom postupku osnovan je Odbor vjerovnika koji je održao tri sjednice, ali je za cijelo vrijeme postupka veoma konstruktivno surađivao sa stečajnim upraviteljem, te davao potrebne suglasnosti i upute vezano za tijek postupka i unovčenje imovine.

POSTUPCI PRED SUDOVIMA - završeni

Trgovački sud u Osijeku - parnica P-861/11

Presudom od 20. prosinca 2012. naloženo je tuženiku Niki Reberskom da tužitelju Jelen d.d. preda u posjed nekretnine slobodno od osoba i stvari koje se nalaze na kč. br. 677/3 poslovni prostor površine 92 m², kč. br. 677/4 poslovni prostor površine 110 m², kč. br. 677/5 kuća i dvorište u selu površine 333 m², upisane zk. ul. 2236 k.o. Bošnjaci. Također je odbijen protutužbeni zahtjev tuženika za utvrđenje da je tuženik vlasnik 2/3 dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 2236 k.o. Bošnjaci.

Protiv navedene presude tuženik je uložio žalbu. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske 19. prosinca 2016. godine donio je odluku PŽ-3991/2013. kojom se remisorno odlučuje o prekidu postupka.

Za nastavak postupka sklopljen je ugovor sa Zajedničkim odvjetničkim uredom Glavaš & Šutalo iz Vinkovaca, Duga ulica 10, zastupan po odvjetniku Hrvoje Šutalo iz Vinkovaca te je izdana punomoć za zastupanje.

Nakon što je VTS potvrdio prvostupanjsku presudu tuženik je u ovršnom postupku iseljen iz poslovnih prostorija te su iste predane u posjed stečajnom upravitelju.

Zemljišnoknjižni postupci

Kroz propisane postupke riješeno je brisanje brojnih zemljišnoknjižnih upisa i zabilježbi u zemljišnim knjigama na nekretninama stečajnog dužnika, sve kako bi se mogle donijeti odluke o prodaji tih nekretnina, a također proveden je i upis vlasništva na nekretninama za koje su bili sklopljeni kupoprodajni ugovori ali isti nisu bili provedeni u zemljišnim knjigama.

Općinski sud u Crikvenici Stalna služba u Krku - ovrha Pu Ovr-1660/2019 (ranije Ovr-5635/2015)

U ovom postupku bio je utvrđen prekid postupka kao i nastavak postupka ovrhe te pozvana stečajna upraviteljica ovrhovoditelja Jelen d.d. da preuzme postupak. Nakon preuzimanja postupka i uplate naknade FINI za provedbu ovrhe, sud je FINI dostavio

rješenje o ovrsi na provedbu, a FINA je ovršeniku zaplijenila novčana sredstva određena rješenjem o ovrsi OVR-1660/19.

Na prigovor ovršenika Josipa Barića da je dug izmirio za što je priložio i potvrde FINE, zatraženo je očitovanje odvjetnika Dražena Štivića iz Županja kao punomoćnika ovrhovoditelja Jelen d.d.

Budući da se punomoćnik nedbojbeno očitovao sudu da je postupak ovrhe završen prije nego što je otvoren stečajni postupak nad ovrhovoditeljem kao i da je gospodin Barić isplatio cjelokupno potraživanje u starom ovršnom postupku te naveo da je novac predan Ivici Dugeču koji je i bio stvarni vlasnik potraživanja temeljem ugovora o ustupu tražbine koji je sklopljen još 2003. godine, ovrhovoditelj je odustao od ovrhe pa je sud istu dovršio.

POSTUPCI PRED SUDOVIMA - u tijeku

Trgovački sud u Osijeku - parnica posl.broj P-612/2015

Tužitelj Posojilnica bank Plibek, Kreditbank Bleiburg pokrenuo je pred Trgovačkim sudom u Osijeku parnicu posl. broj P-612/2015 protiv tuženika Jelen d.d. Županja radi isplate 275.000,00 EURA u kojoj je sud 13.06.2016. sud donio presudu kojom se tužbeni zahtjev odbija, a tužitelj obvezuje tuženiku naknaditi troškove u iznosu do 126.915,50 kn. Tužitelj je na presudu uložio žalbu, a nakon otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom Jelen d.d. parnica je prekinuta rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 15.03.2017. godine.

Tužitelj nije podnio prijavu tražbine u stečajnom postupku.

Prema pisanom pravnom mišljenju Odvjetničkog društva Zec i partneri d.o.o. Osijek kao i raspravi na Skupštini vjerovniak održanoj 24. studenoga 2021. opravdano je prihvatiti ovu parnicu jer je za očekivati da će sud nakon preuzimanja parnice donijeti odluku o nastavku postupka ali i obustavi postupka sukladno čl. 215.st 2. ZPP-a jer nisu ispunjeni za nastavak postupka budući da tužitelj nije podnio prijavu tražbine. Stoga je na Skupštini vjerovnika održanoj 24. studenoga 2021. donesena odluka da se preuzme ova parnica. Sukladno odluci, upućen je podnesak Trgovačkom sudu u Osijeku o preuzimanju parnice s prijedlogom da sud donese rješenje o nastavku postupka i o obustavi postupka.

Sud je donio rješenje P-612/2015-86 od 31.prosinca 2021. prema kojem se postupak nastavlja, ali je odbio prijedlog za donošenje rješenja o obustavi postupka te je odlučio da će se predmet po pravomoćnosti tog rješenja dostaviti Visokom trgovačkom sudu RH radi rješavanja žalbe tužitelja. Ovo rješenje sud je donio temeljem čl. 43. Zakona o izmjenama i dopunama ZPP-a (N.N. 70/19) prema kojoj se odredbe čl. 215. st. 2. ZPP-a ne primjenjuju u ovom slučaju budući je Zakonom o izmjenama i dopunama propisano da će se predmeti do donošenja tog zakona dovršiti primjenom odredbama prethodnog Zakona.

Također zaključak je Skupštine vjerovnika da će se novčani iznos stečajne mase koji ostane nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase po zaključenju stečajnog postupka prenijeti na sudski depozit radi rezerviranja za možebitne troškove koje bi stečajni dužnik kao tuženik bio dužan platiti rotivnoj starni.

OSTALI POSTUPCI

Ex compacto d.o.o. - upisano pravo zaloge

U ovom stečajnom postupku riješena je i pravna situacija vezana za upisana založna prava na nekretninama dužnika i to:

-zk. ul. 4841 k.o. Županja kč. br. 1862/6 šuma zapadne Kusare, površine 12352 m²

-zk. ul. 4841 k.o. Županja kč. br. 1862/8 šuma zapadne Kusare, površine 1304 m

-zk. ul. 5004 k.o. Županja kč. br. 1862/7 šuma zapadne Kusare, površine 299 m²

za glavnicu od 3.500.000,00 ATS za korist Ex compacto d.o.o., Zagreb, Savska cesta 150.

s obzirom na činjenice da je založni vjerovnik brisan iz sudskog registra, da nije podnio prijavu tražbine te da nisu ispunjeni ugovoreni uvjeti za regres od stečajnog dužnika.

Naime nakon prodaje ovih nekretnina zatraženo je očitovanje Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu (koji je vodio stečajni postupak nada EX compacto d.o.o. Zagreb) vezano za upisano založno pravo odnosno upis stečajne mase iza Ex compacto d.o.o. radi rješavanja pravne i činjenične osnovanosti upisanog založnog prava, budući da Ex compacto d.o.o nije podnio niti prijavu tražbine u stečajnom postupku a niti o tom potraživanju postoji bilo kakva poslovna dokumentacija.

Sud je upisao stečajnu masu i imenovao stečajnog upravitelja odvjetnicu Emu Kalogjera Juranić iz Zagreba.

Stečajna upraviteljica se očitovala da smatra da je založno pravo pravno osnovano jer je bezuvjetno upisano u zemljišnim knjigama iako nema nikakve dokumentacije vezane za nastanak i upis založnog prava.

Temeljem dokumentacije koju sam pribavila iz Zbirke isprava ZK odjela u Županji, te očitovanja stečajne upraviteljice stečajne mase iza Županjska banka d.d. u stečaju Županja nedvojbeno prizlazi da nisu ispunjeni uvjeti za regresno pravo Ex compacto d.o.o. od Jelen d.d. u stečaju.

Slijedom navedenog o tražbni Ex compacta d.o.o. i ispunjenu tražbine osnovom upisanog založenog prava zatraženo je pravno mišljenje Odvjetničkog društva Zec i

partneri d.o.o Osijek. Prema zaprimljenom pravnom mišljenju a na temelju uvida u dokumentaciju iz Zbirke isprava ZK odjela Županja te očitovanja stečajne upraviteljice stečajne mase iza Županijska banka d.d. u stečaju nema tražbine založnog vjerovnika niti postoje uvjeti za ispunjenje iste odnosno namirenje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina na kojim je upisano založno pravo.

Slijedom navedenog predloženo je da sud donese rješenje kojim se odbija tražbina vjerovnika Ex compacto d.o.o. Zagreb a vjerovnik upućuje na parnicu radi utvrđivanja tražbine.

Budući da o prijedlogu nije donesena odluka, predloženo je Skupštini vjerovnika donošenje odluke o pokretanju sudskog postupka za osporavanje tražbine, razlučnog prava i namirenja Ex compacto d.o.o. sada stečajna masa iza Ex compacto d.o.o.u stečaju.

Skupština vjerovnika održana 24. studenoga 2021. donijela je odluku da se ne usvaja prijedlog stečajne upraviteljice za pokretanje sudskog postupka za osporavanje tražbine, razlučnog prava i namirenja Ex compacto d.o.o. sada stečajna masa iza Ex compacto d.o.o.

Prema ovoj odluci sazvano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina opterećenih razlučnim pravom u korist Ex compacto d.o.o. Zagreb te je sukladno odluci donesenoj na ročištu održanom 15. prosinca 2021. sud donio rješenje 6 St -1786/16-187 od 15. prosinca 2021. prema kojem se iz kupovnine dobivene prodajom predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 380.800,50 kn namiruju troškovi postupka u iznosu od 60.800,00 kn, a razlučni vjerovnik stečajna masa iza Ex compacto d.o.o. u iznosu od 320.000,00 kn.

Kazneni postupak - ŽDO u Vukovaru KR-DO-734/15

Porezna uprava tijekom 2016. godine provela je nadzor poslovanja stečajnog dužnika i drugih pravnih osoba povezanih u poslovanju sa stečajnm dužnikom kojim su utvrđene nepravilnosti u poslovanju.

Temeljem kaznene prijave Porezne uprave od 28. studenoga 2016. u tijeku je istražni postupak te Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru još nije podiglo optužnicu protiv određenih fizičkih i pravnih osoba zbog osnovane sumnje da su počinili kaznena djela pogodovanja vjerovnika iz čl. 250. st 1. Kaznenog zakona, utaje poreza iz čl. 256. st 1. Kaznenog zakona i zloporabe položaja i ovlasti iz čl. 291. st 2. u vezi sa st.1. istog članka Kaznenog zakona.

Kako su radnje počinjene i na štetu stečajnog dužnika, ukoliko se podigne optužnica protiv odgovornih fizičkih i pravnih osoba zbog osnovane sumnje da su počinili kaznena djela, stečajna upraviteljica će podnijeti odštetni zahtjev u visini koja se utvrdi u kaznenom postupku, sukladno odluci vjerovnika na Skupštini vjerovnika održanoj 24. studenoga 2021.

Ovrha Općinskog suda u Županji Ovr-1604/03

Temeljem rješenja Općinskog suda u Županji Ovr-1604/03 Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provodi ovrhu na mirovini ovršenice Ane Komadina.

Prema potvrdi HZMO od 29.01.2021. do tada je ustegnuto i ovrhovoditelju uplaćeno 24.462,92 kn, a preostali dug iznosi 86.151,17 kn.

Od mirovine ovršenice mjesečno se usteže i uplaćuju iznos cca 500,00 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

S obzirom na odluku Skupštine vjerovnika od 24. studenoga 2021. da se preuzme parnica tužitelja Posojilnica bank Plibek, Kreditbank Bleiburg pred Trgovačkim sudom u Osijeku parnicu posl. broj P-612/2015 protiv tuženika Jelen d.d. Županja radi isplate 275.000,00 EURA, sva sredstva koja preostanu nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, prenijet će se na sudski depozit i rezervirati za možebitne troškove u preuzetoj parnici.

Prema pregledu priljeva i odljeva sredstava prikazanom u točki I ovog izvješća predvidiv je iznos od 214.110,55 kn.

Zbog navedenog nije bilo diobe stečajne mase stečajnim vjerovnicima.

Ukoliko stečajni dužnik kao tuženik uspije u ovoj parnici rezervirana sredstva podijelit će se stečajnim vjerovnicima u nastavku stečajnog postupku nad stečajnom masom iza Jelen d.d. u stečaju.

Arhiviranje dokumentacije

Dokumentaciju nastalu u poslovanju stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka preuzeo je na čuvanje Dinko Dugeč.

Za pohranu i čuvanje poslove dokumentacije nastale nakon otvaranja stečajnog postupka uplaćena je naknada Državnom arhivu u Vukovaru te će nakon zaključenja stečajnog postupka dokumentacija biti predana ovom Državnom arhivu.

Budući da su obavljene sve radnje u stečajnom postupku i unovčena sva imovina stečajna upraviteljica predložila je da Skupština vjerovnika usvoji završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice te da Skupština vjerovnika donese odluku da se nastavi postupak Općinskog suda u Županji Ovr-1604/2003 – ovrha na mirovini Ana Komadina u ime i za račun stečajne mase. Ujedno stečajna upraviteljica predložila je da se nastavi parnični postupak P-612/2015 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku u kojem je donesena Odluka u korist stečajnog dužnika ali ista nije još pravomoćna budući je tužitelj izjavio žalbu. Naime, Presudom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Posilnica bank Austrija a troškovi parničnog postupka koji pripadaju temeljem te nepravomoćne Presude pripadaju stečajnom dužniku u iznosu od 126.915,00 kn. U slučaju da potvrdi Presuda dužniku pripada navedeni iznos slijedom čega ukoliko bude bilo potrebno, predlažem da Skupština vjerovnika da suglasnost da se nastavi i ovaj parnični postupak.

3. Zamjenica ŽDO Vukovar se suglasila s izvješćem stečajne upraviteljice te s njenim prijedlogom za zaključenje stečajnog postupka te je suglasna da se nastavi ovršni postupak kako je to gore stečajna upraviteljica predložila. U odnosu na gore navedeni parnični postupak zamjenica ŽDO Vukovar se očituje da ukoliko VTS RH vrati predmetni spis kako bi se prekinuo postupak parnice zbog brisanja stečajnog dužnika te s obzirom da se radi o znatnom iznosu parničnog troška je suglasna da se nastavi navedeni stečajni postupak.

4. Stečajna upraviteljica navela je da ukoliko dužnik ne uspije u gore navedenom postupku te ukoliko za dužnika nastanu troškovi parničnog postupka u stečajnoj masi su osigurana novčana sredstva za navedeno budući u stečajnoj masi se nalazi 200.000,00 kn.

5. Skupština vjerovnika usvojila je završno izvješće stečajne upraviteljice, završni račun te prijedlog stečajne upraviteljice za zaključenjem stečajnog postupka te odobrila stečajnoj upraviteljici da nastavi ovršni postupak koji se vodi kod OS Županja broj Ovr-1604/2003 u odnosu na ovršenicu Anu Komadina te parnični postupak koji se vodi kod TS Osijek broj P-612/2015.

6. Budući da su svi poslovi u ovom postupku završeni valjalo je sukladno čl. 286 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ) u vezi s čl. 289 st. 8 SZ odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 9. ožujka 2022.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. Registar TS Osijek nakon pravomoćnosti
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Vukovar – nakon pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča
5. K-9.4.

Broj zapisa: **eb307-8f942**

Kontrolni broj: **0fb9b-5efb3-0fdda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.